

<タイトル> **アパートの家賃管理** タイプA

<効用> **未入金者もすぐに検索。家賃管理がスムーズに**

<業務1> **不動産業** <業務2> **入金管理**
 <業務1> **販売・売上管理** <業務2> **入金管理**

会社名 石川県 機種 Mr.マイツールIVE/40 VER. M3

<仕事・業務の概要>

アパートの家賃、水道料金、町会費の集金。
 毎月の入金状況の確認。

<マイツールでの仕事の流れ>

1. 未入金者の検索

NO. G-1
-1

☆☆☆ マイツール化以前 ☆☆☆

《仕事の説明》

手作業で家賃台帳に記入、計算していた。

《問題点》

家賃と町会費は変動しないが、水道料金は毎月変わるので計算に時間がかかってしまう。
 また、計算間違い等のミスも発生していた。

《手書きの帳票》

日本 - ハイツ

No.	氏名	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
101	天作園文	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000
	水道管理	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
	町費	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	合計	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700
	入金回付	5	28	6	29	8	28	9	28	10	28	11	28
102	天沼恭久	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000
	水道管理	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
	町費	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	合計	42800	42800	42800	42800	42800	42800	42800	42800	42800	42800	42800	42800
	入金回付	5	28	7	28	8	28	9	28	10	28	11	28
103	打木 義	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000
	水道管理	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
	町費	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	合計	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700
	入金回付	7	28	7	28	8	28	9	28	10	28	11	28
105	金戸正典	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000
	水道管理	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
	町費	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	合計	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700
	入金回付	6	28	7	28	8	28	9	28	10	28	11	28
106	天沼 康	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000
	水道管理	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
	町費	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	合計	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700	42700
	入金回付	6	28	7	28	8	28	9	28	10	28	11	28

☆☆☆ マイツール化以後 ☆☆☆

(概要)

家賃、町会費は固定なのであらかじめ入力しておく。水道料金は変動なので毎月入力し、請求合計額を計算する。また、入金があれば入金額を入力しておく。差額欄を検索し、入金状況を調べる。

(効果・感想)

- 水道料金を入力するだけで金額計算ができるので(SIM)、時間が短縮され、家賃計算が楽になった。
- また未入金者もすぐ検索することができ、家賃管理がスムーズに行なえるようになった。

(操作手順)

R:1:
 SIM:::ESC:
 *未入金者の検索(差額が0以外)
 SH::C18<>0:::

(加工前)

[C事例(日本ハイツ家賃管理)] 93.10.05 混 L=0243 C=0090
 F=1,4,1,12,1,4,1,8,1,8,1,6,1,8,1,8,1,8,1,4,1

号室	氏名	年月	受取家賃	水道管理	町費	合計	入金金額	差額	入日
101	佐賀太郎	0403	44,000				44,000		0302
101	鳥取浩平	0403		906	400		1,306		0227
102	徳島洋子	0403	43,000	1,326	400		44,726		0227
103	秋田 明	0403	43,000	4,272	400		47,672		0302
105	群馬みか	0403	44,000	1,326	400		45,726		0302
106	千葉克己	0403	43,000				43,000		0228
106	福岡由紀	0403		1,326	400		1,726		0410
201	岩手慶子	0403	46,000	2,531	400		48,931		0229
202	栃木和利	0403	44,000	906	400		45,306		0303
203	富山 剛	0403	44,000	906	400		45,306		0303
205	山口ゆかり	0403	43,000	2,263	400		45,663		0302
206	熊本健太	0403	44,000	906	400		44,000		0401
101	佐賀太郎	0404	44,000				44,000		0401
101	鳥取浩平	0404		906	400		1,306		0326
102	徳島洋子	0404	43,000	1,326	400		44,726		0327
103	秋田 明	0404	43,000	3,601	400		47,001		0403
							45,726		0405

(加工後)

[C事例(日本ハイツ家賃管理)] 93.12.08 混 L=0085 C=0090
 F=1,4,1,12,1,4,1,8,1,8,1,6,1,8,1,8,1,8,1,4,1

号室	氏名	年月	受取家賃	水道管理	町費	合計	入金金額	差額	入日
206	熊本健太	0403	44,000	906	400	45,306		45,306	0227
102	徳島洋子	0409	45,000	1,326	400	46,726	0	46,726	

ワン・ポイント (応用等)

<タイトル> 水道メーター検針計算・領収書発行 タイプA

<効用> 検針の結果を入力するだけで、計算・領収書を印刷

<業種1> 不動産業 <業種2> 建設業・不動産業
 <業務1> 販売・売上管理 <業務2> 水道料金管理

会社名 石川県 機種 Mr.マイツールIVe/40 VER. M3

<仕事・業務の概要>
 工務店だが、アパートの大家もやっている。
 毎月水道メーターの検針があり、検針計算をして請求書兼領収書を発行する。

<マイツールでの仕事の流れ>
 1. 検針したデータを入力(省略)
 2. 使用料金の計算
 3. 請求書兼領収書の発行

NO. G-1
-2

☆☆☆ マイツール化以前 ☆☆☆

<仕事の説明>
 検針計算・請求書兼領収書の発行とも、
 全て手書き、手計算で行っていた。

<問題点>
 一人で会社のすべての業務をやっている
 ので、手書きがとてみたいへんである。

<手書きの帳票>

水道検針
 計算請求書兼領収証

平成 年 月 日 検針

号室 様

今月指示数	m	
前月指示数	m	
月分使用量	m	円
量水器使用料	280	円
小メーター器使用料	420	
合計		

上記金額領収致しました(印なきは無効)
 昭和 年 月 日
 株式会社 工務店

☆☆☆ マイツール化以後 ☆☆☆

<概要> 入力された検針表から水道料金を計算、請求書兼領収書を発行する。

<効果・感想>
 ・検針の結果を入力するだけで、計算が一度で
 できるようになったのでとても助かる。
 ・計算書、請求書兼領収書も、転記などの二
 度手間が省け、楽になった。

<操作手順>
 R:2:
 SIM::::ESC:
 PF:3:::

(加工前) [D事例(AAハイツ水道検針)] 93.10.05 混 L=0072 C=0110
 F=1,4,1,10,1,2,2,2,1,6,1,6,1,6,1,6,1,6,1,6,1,6,1

号室	氏名	検針日	今月数	前月数	使用量	金額	量水器	小メーター	合計	入金日
1101	石川花子	40225	431	409		2,160	280	420	4,000	93.10.05
1103	金沢太郎	40225	647	634						93.10.05
1105	富山裕子	40225	691	690						*3
1106	高岡二郎	40225	520	506						
1201	福井町子	40225	770	757						
1202	敦賀三郎	40225	193	180						
1203	小松容子	40225	532	516						
1206	大野五郎	40225	848	831						
1101	石川花子	40325	450	431						
1103	金沢太郎	40325	656	647						
1105	富山裕子	40325	692	691						

今月指示数	#1.10
前月指示数	#1.12
月分使用量	#1.14 #1.16 円
量水器使用料	#1.18 円
小メーター使用料	#1.20 円
合計	#1.22 円

(加工後) 水道検針
 計算請求書兼領収書
 平成 4 年 02 月 25 日 検針
 1101 号室 石川花子 様

今月指示数	431
前月指示数	409
月分使用量	22 2,160 円
量水器使用料	280 円
小メーター使用料	420 円
合計	2,860 円

上記金額領収致しました(印なきは無効)
 平成 年 月 日
 株式会社 O X 工務店

<タイトル> 家賃の集計・管理-1 水道料金等の入力 タイプA

<効用> 多数の物件の家賃計算も、マイツールで簡単業務に

<業務1> 不動産業 販売・売上管理 <業務2> 家賃計算

会社名 松山市 機種 Mr.マイツールⅢe/20 VER. M3

<仕事・業務の概要> ビル管理、アパートマンション管理。	<マイツールでの仕事の流れ> 1. 水道料金、ガス料金などの入力 2. 請求金額の集計 3. 家賃明細書の印刷	NO.
		G-2
		-1
		-2

☆☆☆ マイツール化以前 ☆☆☆

<仕事の説明> ビル、アパート等の家賃計算を手作業で行っていた。	<問題点> 水道料金、ガス料金などは毎月金額が変わるので、計算が大変だった。 また、かなりの数のアパート、マンションを管理しているので、計算に時間がかかってしまう。 水道料金は、検針表とメーターから読み取った値を照らし合わせて金額を計算するので、作業がとて大変だった。
-------------------------------------	---

《手書きの帳票》



☆☆☆ マイツール化以後 ☆☆☆

(概要) 水道料金、ガス料金等を入力して今月分の家賃集計表を作成する(12月分)。

(効果・感想)
・計算時間が大幅に短縮された。
・計算間違いがなくなった。
・今までは単に家賃を計算するだけだったが、毎月のデータを溜めておくことにより、グラフなどで各ビルの使用状況を把握できるようになった。

(操作手順)
R:19:
12=C6:(12月分の集計表)
C16=C18:
C26=C28:
(当月→前月へ移す)
E C:16:10:14121:49321:2800:.....:ESC:
W:S1:

(加工前) [産業ビル家賃表] 93.10.05 混 L=0047 C=0182
F=1.2.1.4.1.2.1.16.1.10.1.10.1.10.1.7.1.7.1.6.1.8.1.8.1.7.1.7.1.6.1.8.1.6.1.6.1.6.1.6.1.10.1

1月分家賃表

号	月	会社名	賃貸料金	共益金	基本料金	従量灯				動力				ガス料	上水道	下水道	車庫料	消費税	合計
						今月	前月	使用量	金額	消費税込	今月	前月	使用量						
1	101	11	(株)TUBE森野	720,000		14,400	13382	12177			43235	43126		813	1,443	492			
1	102	11	(有)上越工務店	102,000	22,000	5,880	51084	50944						813	1,443	492			
1	103	11	システム2001	192,000	22,000	14,400	3178	2600			73494	73494		6,365	1,443	492			
1	104	11	伊藤ササ(株)	90,000	16,500	5,880	36458	36270						813	1,443	492			
1	105	11	(株)神崎建設	66,000		5,880	53620	53187			25359	25359							
1	106	11	(株)イースト	66,000	16,500	5,880	78555	78216			28960	28959							
1	107	11	東京設備工(株)	78,000	12,100	5,880	51438	51330											
2	201	11	鈴木工務店	108,000	16,500	5,880	30167	29907			16530	16188		813	1,443	492			
2	202	11	(株)新能興行	90,000	16,500	5,880	32715	32510						813	1,443	492			
2	203	11	(株)TOSHI	90,000	5,500	5,880	70931	70922						813	1,443	492			
2	204	11	中原電気(株)	90,000	11,000	5,880	39831	39646			65312	64772		813	1,443	492	20,000		
3	301	11	(株)全日本出版	96,000		5,880	27868	27638			28116	28116		813	1,443	492			
3	302	11	東京工業(株)	66,000	15,400	5,880	11753	11716			59131	59092		813	1,443	492			
3	303	11	(有)和梅物産	54,000	11,000	5,880	13772	13726			53468	53466							
3	304	11	(株)ツカサ	66,000	15,400	5,880	15635	15590											
3	305	11	(有)奥野百貨	66,000	16,500	5,880	24625	24554			57044	57026							
4	401	11	(株)インテック	36,000							13088	13088							
4	402	11	(株)和光	396,000															
4	403	11	井上アルス(株)	42,000	1,100														
5	501	11	(有)浅田商会	48,000	2,200														
5	502	11	(株)アルス	75,600	3,300														
11			合計																

C22*1.03=C24-C26-C28=C30-C30*29=C32-L10+L30=L32.N2.4.6.16.18.20.22.26.28.30:(C10+C12+C40)*0.03=C42.10-27.29-C10*0.03=C42.30-C10+C12+C14+C24+C32+C34+C36+C38+C40+C42=C44:
IOM:10.12.14.22.24.32.34.36.38.40.42.44::

(加工後)

[産業ビル家賃表] 93.10.05 混 L=0047 C=0182
F=1.2.1.4.1.2.1.16.1.10.1.10.1.10.1.7.1.7.1.6.1.8.1.8.1.7.1.7.1.6.1.8.1.6.1.6.1.6.1.6.1.10.1

1月分家賃表

号	月	会社名	賃貸料金	共益金	基本料金	従量灯				動力				ガス料	上水道	下水道	車庫料	消費税	合計
						今月	前月	使用量	金額	消費税込	今月	前月	使用量						
1	101	12	(株)TUBE森野	720,000		14,400	14121	13382			43235	43235		813	1,443	492			
1	102	12	(有)上越工務店	102,000	22,000	5,880	49321	51084						813	1,443	492			
1	103	12	システム2001	192,000	22,000	14,400	2800	3178			73494	73494		6,365	1,443	492			
1	104	12	伊藤ササ(株)	90,000	16,500	5,880	36458	36458						813	1,443	492			
1	105	12	(株)神崎建設	66,000		5,880	53620	53620			25359	25359							
1	106	12	(株)イースト	66,000	16,500	5,880	78555	78555			28960	28960							
1	107	12	東京設備工(株)	78,000	12,100	5,880	51438	51438											
2	201	12	鈴木工務店	108,000	16,500	5,880	30167	30167			16530	16530		813	1,443	492			
2	202	12	(株)新能興行	90,000	16,500	5,880	32715	32715						813	1,443	492			
2	203	12	(株)TOSHI	90,000	5,500	5,880	70931	70931						813	1,443	492			
2	204	12	中原電気(株)	90,000	11,000	5,880	39831	39831			65312	65312		813	1,443	492	20,000		
3	301	12	(株)全日本出版	96,000		5,880	27868	27868			28116	28116		813	1,443	492			
3	302	12	東京工業(株)	66,000	15,400	5,880	11753	11753			59131	59131		813	1,443	492			
3	303	12	(有)和梅物産	54,000	11,000	5,880	13772	13772			53468	53468							
3	304	12	(株)ツカサ	66,000	15,400	5,880	15635	15635											
3	305	12	(有)奥野百貨	66,000	16,500	5,880	24625	24625			57044	57044							
4	401	12	(株)インテック	36,000							13088	13088							
4	402	12	(株)和光	396,000															
4	403	12	井上アルス(株)	42,000	1,100														
5	501	12	(有)浅田商会	48,000	2,200														
5	502	12	(株)アルス	75,600	3,300														
12			合計																

C22*1.03=C24-C26-C28=C30-C30*29=C32-L10+L30=L32.N2.4.6.16.18.20.22.26.28.30:(C10+C12+C40)*0.03=C42.10-27.29-C10*0.03=C42.30-C10+C12+C14+C24+C32+C34+C36+C38+C40+C42=C44:
IOM:10.12.14.22.24.32.34.36.38.40.42.44::

ワン・ポイント (応用等)

家賃の集計・管理-2 請求金額集計

(概要) 水道料金を使用量から直接計算し、家賃の集計を行なう。

(例) 12月分の集計

<マイツールでの仕事の流れ>

- 1. 水道料金、ガス代金などの入力
2. 請求金額の集計
3. 家賃明細書の印刷

(効果・感想)

- ・メーターから読み取った値から直接計算ができるので、とても楽になった。
・検針表の見間違いなどのミスがなくなった。

(加工前) [産業ビル家賃表] 93.10.05 混 L=0047 C=0182
F=1.2.1.4.1.2.1.16.1.10.1.10.1.10.1.7.1.7.1.6.1.8.1.8.1.7.1.7.1.6.1.8.1.6.1.6.1.6.1.10.1

1月分家賃表

Table with columns: 号, 月, 会社名, 賃料, 共益金, 基本料金, 従量灯 (今月, 前月, 使用量, 金額, 消費税込), 動力 (今月, 前月, 使用量, 金額), ガス料, 上水道, 下水道, 車庫料, 消費税, 合計. Includes summary row for 12/12.

[産業ビル条件ページ]
F=20,20,20,20

条件1 条件2 条件3 条件4
C20<=11 C20#12-120 C20#121-250 C20>=251
DR:0:2: DR:0:2: DR:0:2: DR:0:2:
405=C22 C20*19.91=C22 C20*26.69=C22 C20*29.36=C22

(加工後)
C22*1.03=C24:C26-C28=C30:C31
ICM:10.12.14.22.24.32.34.36.

[産業ビル家賃表] 93.12.08 混 L=0047 C=0182
F=1.2.1.4.1.2.1.16.1.10.1.10.1.10.1.10.1.7.1.7.1.6.1.8.1.8.1.7.1.7.1.6.1.8.1.6.1.6.1.6.1.10.1

1月分家賃表

Table with columns: 号, 月, 会社名, 賃料, 共益金, 基本料金, 従量灯 (今月, 前月, 使用量, 金額, 消費税込), 動力 (今月, 前月, 使用量, 金額), ガス料, 上水道, 下水道, 車庫料, 消費税, 合計. Includes summary row for 12/12.

(操作手順)(引き続き)

R:S1:
C16-C18=C20:
CNC:::0:
SIM:::ESC:
W:S1:

C22*1.03=C24:C26-C28=C30:C31=C32:L10=L30=L32.N2.4.6.16.18.20.22.26.28.30:(C10+C12+C40)*0.03=C42.10-2
ICM:10.12.14.22.24.32.34.36.38.40.42.44:

ワン・ポイント (応用等)

家賃の集計・管理-2 明細書印刷

(概要) 集計した家賃表から、家賃明細書を印刷する。

(例) 12月分

<マイツールでの仕事の流れ>

- 1. 水道料金、ガス代金などの入力
2. 請求金額の集計
3. 家賃明細書の印刷

(効果・感想)

- ・短時間できれいな明細表が作成できて、とても楽になった。
・間違いがなくなった。

(加工前) [産業ビル家賃表] 93.12.08 混 L=0047 C=0182
F=1.2.1.4.1.2.1.16.1.10.1.10.1.10.1.10.1.7.1.7.1.6.1.8.1.8.1.7.1.7.1.6.1.8.1.6.1.6.1.6.1.10.1

1月分家賃表

Table with columns: 号, 月, 会社名, 賃料, 共益金, 基本料金, 従量灯 (今月, 前月, 使用量, 金額, 消費税込), 動力 (今月, 前月, 使用量, 金額), ガス料, 上水道, 下水道, 車庫料, 消費税, 合計. Includes summary row for 12/12.

[家賃明細表P Fデサイン] 93.10.05 *3

#1.6R月家賃明細表
#1.4号屋 #1.8 御中

Table with columns: 家賃, 共益費, 基本料金, 従量灯, 動力費, ガス料, 上水道, 下水道, 車庫料, 消費税, 合計. Values: #1.10, #1.12, #1.14, #1.24, #1.32, #1.34, #1.36, #1.38, #1.40, #1.42, #1.44.

(加工後)
C22*1.03=C24:C26-C28=C30:C31=C32:L10=L30=L32.N2.4.6.16.18.20.22.26.28.30:(C10+C12+C40)*0.03=C42.10-2
ICM:10.12.14.22.24.32.34.36.38.40.42.44:

12月家賃明細表

101号屋 (株)TUBE森野 御中

Table with columns: 家賃, 共益費, 基本料金, 従量灯, 動力費, ガス料, 上水道, 下水道, 車庫料, 消費税, 合計. Values: 720,000, 14,400, 22,347, 0, 813, 1,443, 492, #1,40, 21,600, 781,095.

(振込先) やまと銀行 OΔ支店
(普) 12345 OO ΔΔΔ

(操作手順)(引き続き)

R:S1:
PF:21::

(振込先) やまと銀行 OΔ支店
(普) 12345 OO ΔΔΔ

ワン・ポイント (応用等)

<タイトル> 水道料金の計算-1 料金計算 タイプA

<効用> 計算間違いもなく、見易い明細書で信頼性もアップ

<業務1> 不動産業 販売・売上管理 <業務2> ビル管理 家賃・水道料金管理

会社名 札幌市 機種 Mr.マイツールIIIe VER. M3.12e

<仕事・業務の概要>
ビル家賃管理、水道料金管理。

<マイツールでの仕事の流れ>

1. 水道使用量を入力(省略)	NO. G-2
2. 水道料金・下水道料金の計算	-4
3. 明細書の発行	-5

★★★ マイツール化以前 ★★★

《仕事の説明》
水道・下水道の料金表を自分で作り、各家庭の使用量と照らし合わせて手作業で計算していた。
また、明細書も手書きで作成していた。

《問題点》
一人一人の料金をいちいち料金表と照らし合わせなければならぬので、かなり面倒だった。
どうしてもミスが発生してしまうし、明細書が手書きなので見た目も悪かった。

《手書きの帳票》



★★★ マイツール化以後 ★★★

(概要) 水道使用量から、水道料金・下水道料金を計算する。

(効果・感想)
・間違いがなくなった。
・作業の時間が大幅に短縮された。
・きれいな明細書が作れる。→信頼性も高い

(操作手順)
R:29:
CNC:::30:
SIM:::ESC:
W:S1:

(加工前)

[水道料金明細書6月] 93.10.05 混 L=0050 C=0170
F=1,4,1,6,1,14,1,10,1,4,1,4,1,4,1,5,1,5,1,3,1,3,1

月	号室	氏名	水道料金	今月	前月	使用	水道	下水	水	P
6	201	山田		51.7	50.7	1.0			0	0
6	202	田中		14.2	10.9	3.3			23	3
6	203	佐藤		63.0	61.2	1.8			8	8
6	205	山本		17.1	16.8	0.3			0	3

[条件式] 93.10.05 混 L=0043 C=0200
F=1,20,1,20,1,20,1,20,1

条件1	条件2	条件3	条件4
C14<=1.0	C14#1.1-1.9	C14#2.0-2.9	C14>=3.0
570=C16	570+(63*C22)=C16	1200+(86*C22)=C16	2060+(111*C22)=C16

(加工後)

[水道料金明細書6月] 93.10.05 混 L=0050 C=0170
F=1,4,1,6,1,14,1,10,1,4,1,4,1,4,1,5,1,5,1,3,1,3,1

月	号室	氏名	水道料金	今月	前月	使用	水道	下水	水	P
6	201	山田	1587	51.7	50.7	1.0	1000	587	0	0
6	202	田中	6684	14.2	10.9	3.3	4220	2464	23	3
6	203	佐藤	3226	63.0	61.2	1.8	2120	1106	8	8
6	205	山本	1587	17.1	16.8	0.3	1000	587	0	3
6	206	近藤	2816	77.3	75.7	1.6	1840	976	6	6
6	207	佐々木	2611	66.5	65.0	1.5	1700	911	5	5
6	208	松本	4550	63.5	61.1	2.4	2960	1590	14	4
6	210	中村	1587	39.4	38.5	0.9	1000	587	0	9
6	211	高橋	3021	63.7	62.0	1.7	1980	1041	7	7
6	212	木村	3226	59.6	57.8	1.8	2120	1106	8	8
6	301	太田	3021	32.8	31.1	1.7	1980	1041	7	7
			1587	39.6	38.8	0.8	1000	587	0	0

ワン・ポイント (応用等)

水道料金の計算-2 料金明細書発行

NO.

(概要)

水道・下水道料金明細書の発行。

<マイツールでの仕事の流れ>

1. 水道使用量を入力(省略)
2. 水道料金・下水道料金の計算
3. 明細書の発行

G-2

-4

-5

(効果・感想)

- ・きれいな明細書を作成できるようになった。
- ・転記ミスがなくなった。

(加工前)

[水道料金明細書 6月]

93.10.05 混

L=0050 C=0170

F=1,4,1,6,1,14,1,10,1,4,1,4,1,4,1,5,1,5,1,3,1,3,1

[水道メーター明細書デザインページ]

B5横 93.10.05 混 *2

月	号室	氏名	水道料金	今月	前月	使用	水道
6	201	山田	1587	51.7	50.7	1.0	1000
6	202	田中	6684	14.2	10.9	3.3	4220
6	203	佐藤	3226	63.0	61.2	1.8	2120
6	205	山本	1587	17.1	16.8	0.3	1000
6	206	近藤	2816	77.3	75.7	1.6	1840
6	207	佐々木	2611	66.5	65.0	1.5	1700
6	208	松本	4550	63.5	61.1	2.4	2960
6	210	中村	1587	39.4	38.5	0.9	1000
6	211	高橋	3021	63.7	62.0	1.7	1980
			3226	59.6	57.8	1.8	2120

#1,2月分

#1,4号室

#1,6 様

請求金額 ¥#1,8

今月指針 #1,10

前月指針 #1,12

使用量 #1,14

水道料金 ¥#1,16

下水道水道料金 ¥#1,18

(加工後)

6月分

201号室

山田 様

請求金額 ¥ 1587

今月指針 51.7

前月指針 50.7

使用量 1.0

水道料金 ¥1000

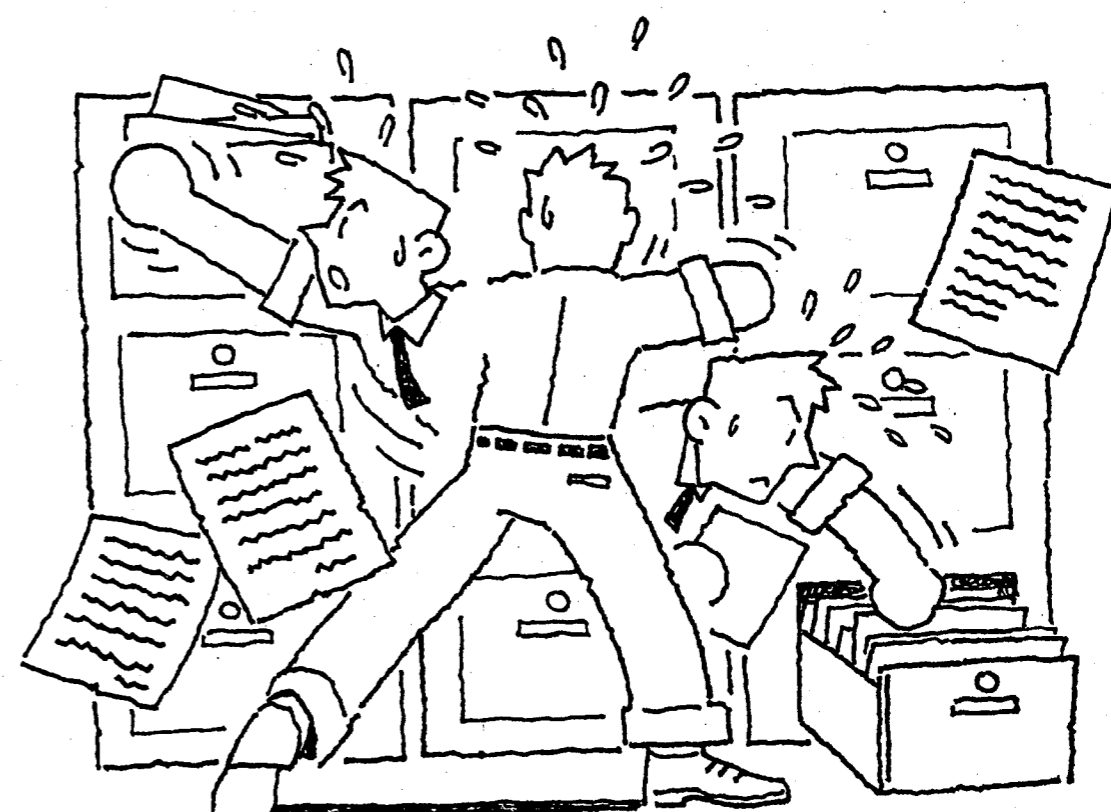
下水道水道料金 ¥ 587

※お支払い方法は賃料と同様にお支払い下さい。
& f

※お支払い方法は賃料と同様にお支払い下さい。

(操作手順)(引き続き)

R:S1:
PF:31:::



<タイトル> アパートの入金管理-1 ガス料金等計算 タイプA

<効用> ガス、電気、水道料金等の計算、転記が一切不要に

<業種1> 不動産業 <業種2> 不動産業
 <業務1> 販売・売上管理 <業務2> 入金管理・請求

会社名 _____ 機種 Mr. マイツールⅢe VER. M3.06e

<仕事・業務の概要>

アパートの家賃・水道代等の入金管理。
 不動産の在庫管理。
 ダイレクトメールの発行。

<マイツールでの仕事の流れ>

1. ガス、水道、電気料金の計算
2. 入金管理表へデータを転記、請求金額を計算する
3. 請求書の発行

NO.
G-4
-1
-2
-3

☆☆☆ マイツール化以前 ☆☆☆

《仕事の説明》

ガス、水道、電気料金を検針値から手で計算。それを入金管理表に手書きで転記し、請求書もワープロで打った用紙に手書きで作成していた。

《問題点》

計算がめんどろで時間がかかってしまう。計算ミスも発生する。計算を正しく行なっても、転記ミスなどによる間違いが起こりやすい。

《手書きの帳票》



☆☆☆ マイツール化以後 ☆☆☆

(概要)

検針した値からガス、水道、電気料金を計算する。

(効果・感想)

・計算作業が楽になり、短時間で済むようになった。

(操作手順)

R:12:
SIM:::ESC:
W:S1:

(加工前)

[ガス料金] 93.12.27 混 L=0138 C=0170
 F=1,4,1,12,1,14,1,14,1,14,1,14,1

号室	入居者名	前回検針	今回検針	各部屋使用量	使用率	請求金額
201	東京太郎	4670	4718			
202	神奈川一郎	4760	4790			
203	埼玉次郎	12420	12477			
205	千葉花子	2108	2162			
301	茨城水戸男	10821	10847			
302	長野信州	7970	7999			
603	富山のと子	11109	1118			
605	福井蟹男	2259	2325			
9F		13293	13352			
合計						
全体ガス料金		34,567			差額	

(加工後)

[ガス料金] 93.12.27 混 L=0138 C=0170
 F=1,4,1,12,1,14,1,14,1,14,1,14,1

号室	入居者名	前回検針	今回検針	各部屋使用量	使用率	請求金額
201	東京太郎	4670	4718	48	5.363	1,853
202	神奈川一郎	4760	4790	30	3.352	1,158
203	埼玉次郎	12420	12477	57	6.369	2,201
205	千葉花子	2108	2162	54	6.034	2,085
301	茨城水戸男	10821	10847	26	2.905	1,004
302	長野信州	7970	7999	29	3.240	1,119
603	富山のと子	11109	1118	57	6.369	2,201
605	福井蟹男	2259	2325	50	5.587	1,848
9F		13293	13352	59	6.592	2,278
合計				895	100	34,557
全体ガス料金		34,567			差額	10

アパートの入金管理-2 請求金額計算

(概要)

ガス、水道、電気料金を計算した表から、部屋番号をキーにして、各料金を入金管理一覧表に転記する。

＜マイツールでの仕事の流れ＞

1. ガス、水道、電気料金の計算
2. 入金管理表ヘデータを転記し、請求金額を計算する
3. 請求書の発行

NO. G-4
-1
-2
-3

アパートの入金管理-3 請求書発行

(概要)

入金管理一覧表から請求書を作成する。

＜マイツールでの仕事の流れ＞

1. ガス、水道、電気料金の計算
2. 入金管理表ヘデータを移し、請求金額を計算する
3. 請求書の発行

NO. G-4
-1
-2
-3

(効果・感想)

・転記ミスがなくなり、作業時間も大幅に短縮された。

(効果・感想)

・請求書の発行に手間がかからなくなった。
・ミスがなくなった。

(加工前)

[アパート入金管理一覧表] 93.12.27 混 L=0132 C=0170
F=1,4,1,12,1,8,1,8,1,8,1,8,1,8,1,8,1,4,1,4,1,2,1,10,1

号室	入居者名	請求書の欄							入金欄			
		前回請求繰越	9月分家賃	9月分共益費	8月分水道料金	7月分電気料金	7月分ガス料金	請求金額合計	領収日付	振込集金	担当	回収金額
201	東京太郎	0	40,000	10,000	971	548						
202	神奈川一郎	0	40,000	10,000	876	1,123						
203	埼玉次郎	0	50,000	10,000	512	2,141						
205	千葉花子	0	50,000	5,000	798	130						
301	茨城水戸男	0	40,000	10,000								
302	福井蟹男	0	50,000	5,000								
9F		0	400,000	100,000								
合計		0	1,700,000	235,000								

[ガス料金] 93.12.27 混 L=0138 C=0170
F=1,4,1,12,1,14,1,14,1,14,1,14,1,14,1

号室	入居者名	前回検針	今回検針	各部屋使用量	使用率	請求金額
201	東京太郎	4670	4718	48	5.363	1,853
202	神奈川一郎	4760	4790	30	3.352	1,158
203	埼玉次郎	12420	12477	57	6.369	2,201
205	千葉花子	2108	2162	54	6.034	2,085
301	茨城水戸男	10821	10847	26	2.905	1,004
302	福井蟹男	7970	7999	29	3.240	1,119
合計			1118	57	6.369	2,201
				50	5.587	

(加工前)

[アパート入金管理一覧表] 93.12.27 混 L=0132 C=0170
F=1,4,1,12,1,8,1,8,1,8,1,8,1,8,1,8,1,4,1,4,1,2,1,10,1

号室	入居者名	請求書の欄							入金欄			
		前回請求繰越	9月分家賃	9月分共益費	8月分水道料金	7月分電気料金	7月分ガス料金	請求金額合計	領収日付	振込集金	担当	回収金額
201	東京太郎	0	40,000	10,000	971	548	1,853	53,372				
202	神奈川一郎	0	40,000	10,000	876	1,123	1,158	53,157				
203	埼玉次郎	0	50,000	10,000	512	2,141	2,201	64,854				
205	千葉花子	0	50,000	5,000	728	130	2,085	57,943				
301	茨城水戸男	0	40,000	10,000	229	1,332	1,004	52,565				
302	福井蟹男	0	50,000	5,000	175	783	1,119	52,077				
9F		0	400,000	100,000	701	1,119	2,201	64,895				
合計		0	1,170,000	235,000	12,333	23,447	34,557	1475,337				

(加工後)

[アパート入金管理一覧表] 93.12.27 混 L=0132 C=0170
F=1,4,1,12,1,8,1,8,1,8,1,8,1,8,1,8,1,4,1,4,1,2,1,10,1

号室	入居者名	請求書の欄							入金欄			
		前回請求繰越	9月分家賃	9月分共益費	8月分水道料金	7月分電気料金	7月分ガス料金	請求金額合計	領収日付	振込集金	担当	回収金額
201	東京太郎	0	40,000	10,000	971	548	1,853	53,372				
202	神奈川一郎	0	40,000	10,000	876	1,123	1,158	53,157				
203	埼玉次郎	0	50,000	10,000	512	2,141	2,201	64,854				
205	千葉花子	0	50,000	5,000	728	130	2,085	57,943				
301	茨城水戸男	0	40,000	10,000	229	1,332	1,004	52,565				
302	福井蟹男	0	50,000	5,000	175	783	1,119	52,077				
9F		0	400,000	100,000	701	1,119	2,201	64,895				
合計		0	1,170,000	235,000	12,333	23,447	34,557	1475,337				

DR:0:1:
C8+C16=/C18:
LH+L(T-2)=/LT,N2,4:
ICM:6,8,10,12,14,16:

(操作手順)(引き続き)

R:11:
UPD::S1:2:2:R:14:16::
SIM:::ESC:
W:S2:

(加工後)

DR:0:1:
C8+C16=/C18:
LH+L(T-2)=/LT,N2,4:
ICM:6,8,10,12,14,16:

[請求書デザイン] B5縦 93.12.27 混 &U 請求書書
#1,4 様令 平成 4年12月20日

下記の通り御請求申し上げます

請求項目名	月分	金額	請求額	適用
#1,2 号室家賃	1	#1,8R	#1,8R	
共益費	1	#1,10R	#1,10R	
水道料金	12月分	12 #1,12R	#1,12R	
電気料金	11月分	11 #1,14R	#1,14R	
ガス料金	11月分	#1,16R	#1,16R	
合計			#1,18R	

振込先
○×銀行/△△支店
普一12345678

☆☆コミュニケーションズ
〒000 和歌山県××市○○町△△
TEL 0123-45-6789

請求書

東京太郎 様 平成 4年12月20日

下記の通り御請求申し上げます

請求項目名	月分	金額	請求額	適用
201 号室家賃	1	40,000	40,000	
共益費	1	10,000	10,000	
水道料金	12月分	12 971	971	
電気料金	11月分	11 548	548	
ガス料金	11月分	1,853	1,853	
合計			¥ 53,372	

振込先
○×銀行/△△支店
普一12345678

☆☆コミュニケーションズ
〒000 和歌山県××市○○町△△
TEL 0123-45-6789

(操作手順)(引き続き)

R:S2:
PF:15::9-10:

〈タイトル〉 不動産物件管理-1 物件入力 タイプA

〈効用〉 お客様のニーズに合わせて、多角的な検索が可能に

〈業務1〉 不動産業 〈業務2〉 不動産物件の管理

〈業務1〉 仕入・在庫管理

会社名 和歌山県 機種 Mr.マイツールGX60 VER. M3

〈仕事・業務の概要〉 〈マイツールでの仕事の流れ〉 NO. G-4

不動産の売買、管理賃貸借および仲介。 1. 不動産物件の入力 -4

不動産に関する調査研究・コンサルティング、その他。 2. 希望物件の検索 -5

☆☆☆ マイツール化以前 ☆☆☆

《仕事の説明》 《問題点》

FAXのレインズで送られてくる物件 量が多いので、必要な物件を探し出す

情報をファイルして、必要な時にファ イェルから物件ナンバーで探し出して

いた。



《手書きの帳票》

☆☆☆ マイツール化以後 ☆☆☆

《概要》 不動産物件リストの入力。

《効果・感想》

- ・地区、価格、沿線などいろいろな条件での多角的な検索ができるようになった。
- ・ニーズに合わせて、欲しい物件の情報がすぐに取り出せるようになった。
- ・多くの情報が入ってくるので、もれなく入れておくのと物件情報がすぐに取り出せるので便利。
- ・レインズは直接登録していないので、その物件は仲介ということになりますが、今後レインズに登録してもっと活用したいと思っている。

《操作手順》

R:16:W:S1:
EF:S1:17:18:
040623:2572:1:4000:60:那賀郡粉河町****:1:1:
100:13:和歌山線:0:3:::E:?

《加工前》

【売り物件登録表】 93.10.05 混 L=0087 C=0280
F=8.6.3.20.10.8.40.20.3.14.8.3.18.12.3.18.3.12.30.14.12.3.12

受付日物件No	物件	価格	坪単価所在地	所有者 No	地目	地積 No	地域	沿線 No	都市計画
040621 2547 1	土地	2890	0那賀郡貴志川町*****	1 1	宅地	105.12 14	那賀	貴志川線 0	
040621 2548 1	土地	3270	0那賀郡粉河町*****	1 1	宅地	130.82 13	粉河	和歌山線 0	
040621 2549 1	土地	7000	70和歌山市松江西*****						
040621 2550 1	土地	8153	0那賀郡岩出町*****						
040621 2551 1	土地	19200	429.9和歌山市田中町*****						
040621 2552 1	土地	65000	150和歌山市*****						
040621 2553 0		1700	0和歌山市*****						
040621 2554 3	中古住宅	1860	0和歌山市有本*****						
040621 2555 3	中古住宅	2150	0和歌山市本橋*****						
040621 2556 2	新築住宅	2320	0那賀郡打田町*****						
040621 2557 3	中古住宅	2380	0和歌山市岩橋*****						
040621 2558 2	新築住宅	3070	0和歌山市西庄*****						
040621 2559 2	中古住宅	3080	0那賀郡岩出町*****						
040621 2560 2	新築住宅	3180	0和歌山市西庄*****						
040621 2561 2	新築住宅	3350	0那賀郡打田町*****						
040621 2562 3	中古住宅	3430	0那賀郡粉河町*****						
040621 2563 3	中古住宅	3450	0那賀郡粉河町*****						
040621 2564 3	中古住宅	3611	0那賀郡粉河町*****						
040621 2565 3	中古住宅	3652	0那賀郡粉河町*****						
040621 2566 3	中古住宅	3700	0那賀郡粉河町*****						
040621 2567 3	中古住宅	3800	0和歌山市杉ノ馬場*****						
040621 2568 2	新築住宅	4600	0和歌山市杉ノ馬場*****						
040621 2569 0		22000	0和歌山市杉ノ馬場*****						
040622 2570 1	土地	3000	75和歌山市大谷*****						
040622 2571 1	土地	3280	59和歌山市関戸*****						
040622 2572 1	土地	4000	60						

【物件登録コード表】 93.10.05 混 L=0055 C=0170
F=1.3.1.16.1.12.1.16.1.10.1.12.1

No.	物件	地目	地域	都計	用途	担当
1	土地	宅地	加太・松江地域	市街化区域	一種住専	AA社長
2	新築住宅	畑				
3	中古住宅	山林				
4	新築店舗付住宅	雑種地				
5	中古店舗付住宅	地沼				
6	新築マンション	原野				
7	中古マンション	公園				
8	アパート	用悪本路				
9		畑田				
10		牧場				
11		牧場				
12		牧場				
13		牧場				
14		牧場				
15		牧場				
16		牧場				
17		牧場				
18		牧場				
19		牧場				
20		牧場				
21		牧場				

《加工後》

【売り物件登録表】 93.12.09 混 L=0087 C=0280
F=8.6.3.20.10.8.40.20.3.14.8.3.18.12.3.18.3.12.30.14.12.3.12

受付日物件No	物件	価格	坪単価所在地	所有者 No	地目	地積 No	地域	沿線 No	都市計画
040621 2547 1	土地	2890	0那賀郡貴志川町*****	1 1	宅地	105.12 14	那賀	貴志川線 0	
040621 2548 1	土地	3270	0那賀郡粉河町*****	1 1	宅地	130.82 13	粉河	和歌山線 0	
040621 2549 1	土地	7000	70和歌山市松江西*****	1 1	宅地	89.94 1	加太・松江地域	加太線 1	市街化区域 3
040621 2550 1	土地	8153	0那賀郡岩出町*****	1 1	宅地	181.18 11	岩出	和歌山線 0	0
040621 2551 1	土地	19200	429.9和歌山市田中町*****	1 1	宅地	44.66 5	和歌山 中心	紀勢線 1	市街化区域 4
040621 2552 1	土地	65000	150和歌山市*****	1 1	宅地	407.66 2	六十谷・市小路	南海本線 1	市街化区域 6
040621 2553 0		1700	0和歌山市*****	0 0		25.26 1	加太・松江地域	加太線 0	1
040621 2554 3	中古住宅	1860	0和歌山市有本*****	0 0		22.01 6	和歌山 東部	阪和線 0	0
040621 2555 3	中古住宅	2150	0和歌山市本橋*****	0 0		23.77 6	和歌山 東部	加太線 0	3
040621 2556 2	新築住宅	2320	0那賀郡打田町*****	0 0		24.80 12	打田	和歌山線 0	0
040621 2557 3	中古住宅	2380	0和歌山市岩橋*****	0 0		48.44 3	小倉・和佐	和歌山線 0	0
040621 2558 2	新築住宅	3070	0和歌山市西庄*****	0 0		31.43 1	加太・松江地域	和歌山線 0	0
040621 2559 2	中古住宅	3080	0那賀郡岩出町*****	0 0		31.38 11	岩出	和歌山線 0	0
040621 2560 2	新築住宅	3180	0那賀郡打田町*****	0 0		40.00 12	打田	和歌山線 0	0
040621 2561 2	新築住宅	3350	0和歌山市西庄*****	0 0		35.98 1	加太・松江地域	加太線 0	0
040621 2562 3	中古住宅	3430	0那賀郡粉河町*****	0 0		51.66 13	粉河	和歌山線 0	0
040621 2563 3	中古住宅	3450	0那賀郡粉河町*****	0 0		51.65 13	粉河	和歌山線 0	0
040621 2564 3	中古住宅	3611	0那賀郡粉河町*****	0 0		56.37 13	粉河	和歌山線 0	0
040621 2565 3	中古住宅	3652	0那賀郡粉河町*****	0 0		56.87 13	粉河	和歌山線 0	0
040621 2566 3	中古住宅	3700	0那賀郡粉河町*****	0 0		52.96 13	粉河	和歌山線 0	0
040621 2567 3	中古住宅	3800	0那賀郡粉河町*****	0 0		55.55 13	粉河	和歌山線 0	0
040621 2568 2	新築住宅	4600	0和歌山市杉ノ馬場*****	0 0		42.13 6	和歌山 東部	貴志川線 0	0
040621 2569 0		22000	0和歌山市杉ノ馬場*****	0 0		100.25 5	和歌山 中心	南海本線 0	0
040622 2570 1	土地	3000	75和歌山市大谷*****	1 1	宅地	40.00 2	六十谷・市小路	南海本線 1	市街化区域
040622 2571 1	土地	3280	59和歌山市関戸*****	1 1	宅地	55.62 5	和歌山 中心	紀勢線 1	市街化区域
040622 2572 1	土地	4000	60	1 1	宅地	100 13	粉河	和歌山線 0	

不動産物件管理-2 物件検索

NO. G-4

(概要)

<マイツールでの仕事の流れ>

(例) 中古住宅で地域が粉河の物件を検索する

- 1. 不動産物件の入力
- 2. 希望物件の検索

-4
-5

(効果・感想)

- ・ 地区、価格、沿線などいろいろな条件での多角的な検索ができるようになった。
- ・ ニーズに合わせて、欲しい物件の情報がすぐに取り出せるようになった。
- ・ 多くの情報が入ってくるので、もれなく入れておくことで物件情報がすぐに取り出せるので便利。
- ・ レインズは直接登録していないので、その物件は仲介ということになりますが、今後レインズに登録してもっと活用したいと思っている。

(加工前)

【売り物件登録票】 93.12.09 混 L=0087 C=0280
F=8.6.3.20.10.8.40.20.3.14.8.3.18.12.3.18.3.12.30.14.12.3.12

受付日物件No	物件	価格	坪単価所在地	都市計画 No	用途地域	連絡先	電話番号	担当者 No	担当者
040621 2547 1	土地	2890	0那賀郡興志川町*****	0		〇〇ホーム株式会社	*****	00	
040621 2548 1	土地	3270	0那賀郡粉河町*****	0		〇〇ホーム株式会社	*****	00	
040621 2549 1	土地	7000	70和歌山市松江西*****	3	住居	××不動産和歌山店	*****	00	
040621 2550 1	土地	8153	0那賀郡打出町*****	0		〇〇ホーム株式会社	*****	00	
040621 2551 1	土地	18200	429,0和歌山市田中町*****	4	近隣商業	〇〇ホーム株式会社	*****	0	
040621 2552 1	土地	65000	150和歌山市*****	6	準工業	〇〇ホーム株式会社	*****	0	
040621 2553 0		1700	0和歌山市*****	1	一住専	△△株式会社	*****	0	
040621 2554 3	中古住宅	1860	0和歌山市本*****	0		△△株式会社	*****	0	
040621 2555 3	中古住宅	2150	0和歌山市本*****	3	住居	△△株式会社	*****	0	
040621 2556 2	新築住宅	2320	0那賀郡打出町*****	0		△△株式会社	*****	0	
040621 2557 3	中古住宅	2380	0和歌山市岩橋*****	0		××不動産和歌山店	*****	0	
040621 2558 2	新築住宅	3070	0和歌山市西庄*****	3	住居	××不動産和歌山店	*****	0	
040621 2559 3	中古住宅	3080	0那賀郡打出町*****	0		××不動産和歌山店	*****	0	
040621 2560 2	新築住宅	3180	0那賀郡打出町*****	0		△△株式会社	*****	0	
040621 2561 2	新築住宅	3350	0和歌山市西庄*****	3	住居	△△株式会社	*****	0	
040621 2562 3	中古住宅	3430	0那賀郡粉河町*****	0		△△株式会社	*****	0	
040621 2563 3	中古住宅	3450	0那賀郡粉河町*****	0		△△株式会社	*****	0	
040621 2564 3	中古住宅	3611	0那賀郡粉河町*****	0		〇〇ホーム株式会社	*****	0	
040621 2565 3	中古住宅	3652	0那賀郡粉河町*****	0		〇〇ホーム株式会社	*****	0	
040621 2566 3	中古住宅	3700	0那賀郡粉河町*****	0		〇〇ホーム株式会社	*****	0	
040621 2567 3	中古住宅	3800	0那賀郡粉河町*****	0		〇〇ホーム株式会社	*****	0	
040621 2568 2	新築住宅	4600	0和歌山市神前*****	2	二種住専	〇〇ホーム株式会社	*****	0	
040621 2569 0		22000	0和歌山市杉ノ馬場*****	3	住居	〇〇ホーム株式会社	*****	0	
040622 2570 1	土地	5000	75和歌山市大谷*****	3	住居	××不動産和歌山店	*****	0	
040622 2571 1	土地	3240	59和歌山市西*****	3	住居	××不動産和歌山店	*****	0	
040623 2572 1	土地	4000	60 那賀郡粉河町*****	3	住居	××不動産和歌山店	*****	0	

(加工後)

【売り物件登録票】 93.12.09 混 L=0087 C=0280
F=8.6.3.20.10.8.40.20.3.14.8.3.18.12.3.18.3.12.30.14.12.3.12

受付日物件No	物件	価格	坪単価所在地	所有者	都市計画 No	用途地域	連絡先	電話番号	担当者 No	担当者
040621 2562 3	中古住宅	3430	0那賀郡粉河町*****	0	0		△△株式会社	*****	0	
040621 2563 3	中古住宅	3450	0那賀郡粉河町*****	0	0		△△株式会社	*****	0	
040621 2564 3	中古住宅	3611	0那賀郡粉河町*****	0	0		〇〇ホーム株式会社	*****	0	
040621 2565 3	中古住宅	3652	0那賀郡粉河町*****	0	0		〇〇ホーム株式会社	*****	0	
040621 2566 3	中古住宅	3700	0那賀郡粉河町*****	0	0		〇〇ホーム株式会社	*****	0	
040621 2567 3	中古住宅	3800	0那賀郡粉河町*****	0	0		〇〇ホーム株式会社	*****	0	

(操作手順)(引き続き)

R:S1:
SH::C3=3:C12=13:::



<タイトル> 支払明細書の作成-1 駐車場管理 タイプA

<効用> 計算から明細書印刷までが、一連の短時間作業に

<業務1> 不動産販売・売上管理 <業務2> 支払い明細書の作成

会社名 埼玉県 機種 PS5523-SV4 VER.

<仕事・業務の概要>
駐車場・アパート・マンション等の管理。

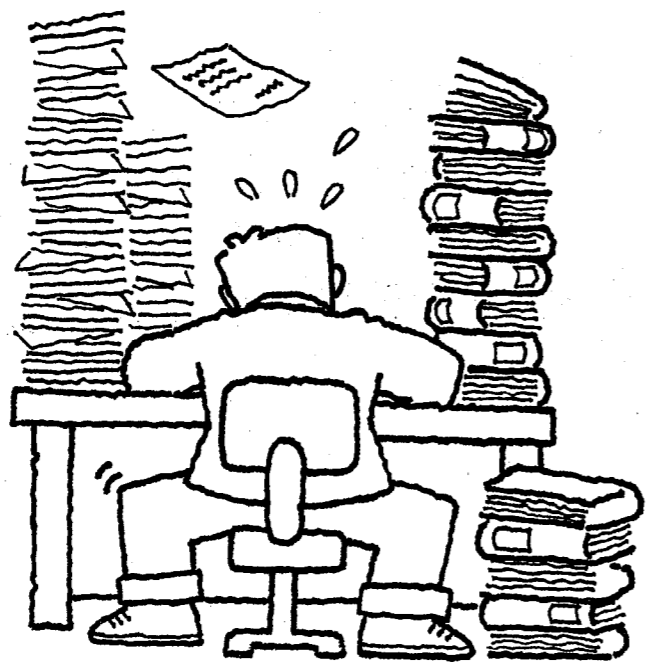
<マイツールでの仕事の流れ>
NO. G-4
1. 月の収入の合計を出す -6
2. 物件ごとに収入明細表印刷(駐車場) -6
3. 物件ごとに収入明細表印刷(アパート) -7

☆☆☆ マイツール化以前 ☆☆☆

《仕事の説明》
毎月、駐車場代や管理費、消費税などを計算して、収入明細書を作成していた。

《問題点》
賃貸料の計算に時間がかかっていた。駐車場・アパート等の空き状況が把握しにくかった。

《手書きの帳票》



ワン・ポイント (応用等)

☆☆☆ マイツール化以後 ☆☆☆

(概要) 毎月の支払い明細をSIMで自動計算、PFで明細書を作成。

(効果・感想)
・計算が、楽にかつ速くできるようになった。
・計算、印刷ともにたいへん楽になった(以前は、ワープロで明細書を作り直していた)。
・データを見るだけでも、管理できるようになった。

(操作手順)
R:25:
SIM:::ESC:
PF:26:::

(加工前) [第二港町駐車場] 93.10.05 混 L=0070 C=0132
F=6.18.16.12.12.12.16.16.18

番号	契約者名	駐車場代	保証金	日割賃貸料	保証金払戻金	管理費	消費税	合計
1	(株) ABC	7000				5000		
2	(株) ABC	7000						
3	(株) ABC	7000						
4	(株) ABC	7000						
5	(株) ABC	7000						
6	(株) ABC	7000						
7	(株) ABC	7000						
8	(株) ABC	7000						
9	(株) ABC	7000						
10	(株) ABC	7000						
11	(株) ABC	7000						
12	(株) ABC	7000						
13	(株) ABC	7000						
14	(株) ABC	7000						
15	(株) ABC	7000						
16	(株) ABC	7000						
17	(株) ABC	7000						

第二港町駐車場
平成5年1月分駐車場収入明細表

番号	契約者名	駐車場代	番号	契約者名	駐車場代
1	ABC	7000	36	GG製所	7000
2	ABC	7000	37	GG製所	7000
3	ABC	7000	38	RR紙工	7000
4	ABC	7000	39	RR紙工	7000
5	ABC	7000	40	RR紙工	7000
6	ABC	7000	41	RR紙工	7000
7	ABC	7000	42	RR紙工	7000
8	ABC	7000	43	SS研所	7000
9	ABC	7000	44	鈴木急電機	7000
10	ABC	7000			
11	ABC	7000			
12	ABC	7000			
13	ABC	7000			
14	ABC	7000			
15	ABC	7000			
16	ABC	7000			
17	ABC	7000			
18	ABC	7000			
19	平成製本	7000			
20	平成製本	7000			
21	平成製本	7000			
22	平成製本	7000			
23	昭和製本	7000			
24	昭和製本	7000			
25	KK紙業(株)	7000			
26	KK紙業(株)	7000			
27	(株) ABC	7000			
28	(株) ABC	7000			
29	(株) ABC	7000			
30	(株) ABC	7000			
31	(株) ABC	7000			
32	(株) ABC	7000			
33	(株) ABC	7000			
34	GG製所	7000			
35	GG製所	7000			

(加工後)

第二港町駐車場
平成5年1月分駐車場収入明細表

番号	契約者名	駐車場代	番号	契約者名	駐車場代
1	(株) ABC	7000	36	GG製所	7000
2	(株) ABC	7000	37	GG製所	7000
3	(株) ABC	7000	38	RR紙工	7000
4	(株) ABC	7000	39	RR紙工	7000
5	(株) ABC	7000	40	RR紙工	7000
6	(株) ABC	7000	41	RR紙工	7000
7	(株) ABC	7000	42	RR紙工	7000
8	(株) ABC	7000	43	SS研所	7000
9	(株) ABC	7000	44	鈴木急電機	7000
10	(株) ABC	7000			
11	(株) ABC	7000			
12	(株) ABC	7000			
13	(株) ABC	7000			
14	(株) ABC	7000			
15	(株) ABC	7000			
16	(株) ABC	7000			
17	(株) ABC	7000			
18	(株) ABC	7000			
19	平成製本	7000			
20	平成製本	7000			
21	平成製本	7000			
22	平成製本	7000			
23	昭和製本	7000			
24	昭和製本	7000			
25	KK紙業(株)	7000			
26	KK紙業(株)	7000			
27	(株) ABC	7000			
28	(株) ABC	7000			
29	(株) ABC	7000			
30	(株) ABC	7000			
31	(株) ABC	7000			
32	(株) ABC	7000			
33	(株) ABC	7000			
34	GG製所	7000			
35	GG製所	7000			

1月分駐車場管理支払い明細

駐車場収入合計	308000 円
管理料	220000 円
管理料消費税	6600 円
差引支払合計	81400 円

上記明細より指定口座に全額 81400円を振り込ませていただきます。
尚、ご不明な点がございましたら当社までお問い合わせ下さるようお願い致します。

埼玉県〇〇株式会社 1-11
〒〇〇〇〇〇〇〇〇
Tel. 012-345-6789(代)

ワン・ポイント (応用等)

支払明細書の作成-2 アパート管理

NO. G-4

(概要)

毎月のアパートの家賃計算、明細書印刷を行なう。

<マイツールでの仕事の流れ>

- 1. 月の収入の合計を出す
- 2. 物件ごとに収入明細表印刷(駐車場)
- 3. 物件ごとに収入明細表印刷(アパート)

-6
-7

(効果・感想)

- ・計算が、楽にかつ速くできるようになった。
- ・計算、印刷ともにたいへん楽になった(以前は、ワープロで明細書を作り直していた)
- ・データの方を見るだけでも、管理できるようになった。

(加工前)

[エーデルハイム] 93.10.05 混 L=0050 C=0170
F=1,10,1,18,1,18,1,14,1,16,1,16,1,18,1

室番号	入居者名	家賃	共益費	駐車場代	管理料	管理料消費税	合計
201	吉田 邦男	87,000	4,000				91,000
202	鳩山 昭夫	75,000	4,000				79,000
203	池田 玲子	75,000	4,000				79,000
205	佐藤 英明	90,000	4,000				94,000
301	(株)片山商事	88,000	4,000				92,000
302	田中 秀雄	76,000	4,000				80,000
303	三木 伸男	80,000	4,000				84,000
305	鈴木 治子	91,000	4,000				95,000
401	福田 清	88,000	4,000				92,000
402	(有)ナカソネ	81,000	4,000				85,000
403	竹下 幹男	76,000	4,000				80,000
405	宮沢 弘明	91,000	4,000				95,000

(C6+C8+C10)-(C12+C14)=C16:

(加工後)



平成 年 月 分 家賃収入明細書

室番号	入居者名	家賃	共益費	駐車場代
201	吉田 邦男	87,000	4,000	10,000
202	鳩山 昭夫	75,000	4,000	10,000
203	池田 玲子	75,000	4,000	10,000
205	佐藤 英明	90,000	4,000	
301	(株)片山商事	88,000	4,000	10,000
302	田中 秀雄	76,000	4,000	
303	三木 伸男	80,000	4,000	
305	鈴木 治子	91,000	4,000	
401	福田 清	88,000	4,000	20,000
402	(有)ナカソネ	81,000	4,000	
403	竹下 幹男	76,000	4,000	
405	宮沢 弘明	91,000	4,000	10,000
合	計	91,000 円	4,000 円	10,000 円

平成 年 月 日

項目	金額
家賃収入合計	91,000 円
共益費収入合計	4,000 円
駐車場代収入合計	10,000 円

管理料

管理料	
管理料消費税	
差引支払合計	

上記明細により指定口座に
尚、ご不明な点がございましたら

(操作手順)(引き続き)

R:27:
PF:28:::

ワン・ポイント
(応用等)



<タイトル> 契約更新者の検索・DM発送 タイプA

<効用> 先手の案内で再契約を促進、顧客を確保

<業種1> 不動産業 <業種2> 建設・不動産業
 <業務1> 営業・顧客管理 <業務2> 顧客管理・DM発送

会社名 長野県 機種 Mr.マイツールIVE/40 VER. M3

<仕事・業務の概要>

建設と不動産業を営んでいる。従業員は10数名。
 建設業のかたわら不動産業を始め、工事台帳で使っていたマイツールを不動産にも使い始めた。

<マイツールでの仕事の流れ>

1. 契約更新日が今月の顧客を検索
2. 宛名印刷 (DM用)

NO. G-4 -8

☆☆☆ マイツール化以前 ☆☆☆

《仕事の説明》

以前は、手作業で入居者の台帳を作成していた (更新、再契約などのため)。

《問題点》

契約者の増加を考えると、手作業では時間もかかり、たいへんと思った。

《手書きの帳票》

契約期間一覧表 (H2.8A現在)

号室	入居中	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
101																						
102																						
103																						
105																						
106																						
107																						
108																						
110																						
111																						
112																						

☆☆☆ マイツール化以後 ☆☆☆

(概要)

契約者名簿の中から今月 (平成5年3月) の契約更新者を選び出し、その顧客に出すDMの宛名をPFで印刷する。

(効果・感想)

- ・更新の人が何人いるのかすぐにわかり、宛名印刷も簡単にできるようになったので、DMも余裕を持って早めに出せるようになった。
- ・お客様をのがさなくなった。

(操作手順)

R: 32:
 (更新日が今月 (平成5年3月) 来る人を検索)
 SH: : C18#050301-050331: : :
 PF: 33: : : (タックシールへの印刷)

(加工前)

[顧客管理] 93.11.05 混 L=0028 C=0320
 F=1,20,1,8,1,20,1,4,1,6,1,25,1,12,1,7,1,7,1,8,1

アパート名	号室	入居者名	カナ	〒	住所	TEL	契約日	更新日	家賃
エントリーアパート	102	中山晴美	カ	001	千代田区有楽町1-2	03-3456-7890	050101	061231	5000
ソートハイツ	307	内田祐子	ウ	002	港区白金台203	03-3456-7890	040401	050331	5000
フォーマットパレス	21	竹田ゆかり	タ	003	大田区上池台9-8-7	03-3456-7890	040815	050814	5000
リードアパート	1112	田中理恵	タ	004	新宿区四ツ谷2-3-4	03-3456-7890	040401	050331	5000
タイトルアパート	312	沢田明美	サ	005	豊島区南長崎1-1-1	03-3456-7890	031201	041130	5000
パレスプランク	111	加藤いずみ	カ	006	世田谷区代田4-5	03-3456-7890	040618	050617	5300

[顧客管理デザインページ] & 1

93.12.08 混 L=0028 C=0320 * 4

〒#1, 10L

(加工後)

#1, 12L
 #1, 6L

様

& E

〒002

〒004

港区白金台203
 内田祐子

新宿区四ツ谷2-3-4
 田中理恵

様

様

〈タイトル〉 不動産の鑑定評価計算 タイプA

〈効用〉 数字の四捨五入にも、幅広い価格帯にも容易に対応

〈業種1〉 不動産業 〈業種2〉
 〈業務1〉 仕入・在庫管理 〈業務2〉 鑑定評価

会社名 富山県(株)富山商事 機種 Mr.マイツールX, LXI, -II VER. M3

〈仕事・業務の概要〉

不動産物件の売買、賃貸業務。
 不動産の鑑定評価。

〈マイツールでの仕事の流れ〉

1. 評価額、地積の入力
2. 鑑定評価総額の計算
3. 上3桁を残して四捨五入

NO.
G-4
-9

☆☆☆ マイツール化以前 ☆☆☆

《仕事の説明》

鑑定評価の際、評価総額の上3桁だけを示し、それ以下の数字は四捨五入して書き示さないという慣習がある。今までは、マイツールを使っていたものの、ECとバックタブを使って手作業で書き換えていた。

《問題点》

ともかく手間がかかりたいへんであった。
 また、10万円台から100億円台まで価格の幅が広いので、DRによる四捨五入だけでは、上3桁だけを残すことができなかった。

《手書きの帳票》



☆☆☆ マイツール化以後 ☆☆☆

〈概要〉 CNCを使って上位3桁の四捨五入を行なう。

〈効果・感想〉

- ・200件、300件という大量のデータでも、短時間に簡単に処理できるようになった。
- ・手や目をわずらわせることなく、確実に上位3桁の四捨五入ができる必殺技です。

〈操作手順〉

R:34:
 C10*C14=C16:
 CNC::35:

〈加工前〉

【鑑定評価額】 93.12.08 混 L=0055 C=0170
 F=1,4,1,30,1,0,0,18,1,12,1,10,1,10,1,14,1

※標準宅地番号	※所在地番	※所有者名	※地積	鑑定評価額 H40701 坪単位	鑑定評価額 H40701 m2単位	鑑定評価額 H40701
1	富山市AA町〇〇番地	伊東春男	659.80	60,000	18,200	
2	富山市					
3	富山市AB [上位三桁四捨五入計算] F=33,33,33,33,33,33		93.12.08	混	L=0031 C=0300	
4	富山市AB					
5	富山市AB					
		十万円台		百万円台		千万円台
		C16#100000-999999		C16#1000000-9999999		C16#10000000-99999999
		C16/1000=C16		C16/10000=C16		C16/100000=C16
		C16*1000=C16		C16*10000=C16		C16*100000=C16

〈加工後〉

【鑑定評価額】 93.12.08 混 L=0055 C=0170
 F=1,4,1,30,1,0,0,18,1,12,1,10,1,10,1,14,1

※標準宅地番号	※所在地番	※所有者名	※地積	鑑定評価額 H40701 坪単位	鑑定評価額 H40701 m2単位	鑑定評価額 H40701
1	富山市AA町〇〇番地	伊東春男	659.80	60,000	18,200	12,000,000
2	富山市BB町〇〇番地	稲取明夫	190.00	17,000	5,000	950,000
3	富山市AB1丁目〇〇番地	草津 弘	235.04	112,000	34,000	7,990,000
4	富山市AB2丁目〇〇番地	有馬健三	387.53	101,000	30,600	11,900,000
5	富山市AB2丁目〇〇番地	山代敏子	239.60	134,000	40,500	9,700,000
6	富山市AB2丁目〇〇番地	箱根正利	471.00	85,000	25,700	12,100,000
7	富山市AB4丁目〇〇番地	下田典子	187.012	34,000	10,400	1,940,000,000
8	富山市AB4丁目〇〇番地	別府 明	623.00	85,000	25,600	15,900,000
9	富山市AB〇〇番地	白浜洋介	573.680	72,000	21,700	12,400,000,000
10	富山市CC1丁目〇〇番地	川奈亮子	1,051.70	3,000	1,000	1,050,000

ワン・ポイント
 (応用等)

<タイトル> **家賃集計表の計算** タイプA

<効用> **見易い家賃管理表になり、家主さんも大満足**

<業種1> **不動産業** <業種2> **保険代理店**
 <業務1> **商品管理** <業務2> **家賃管理表の作成**

会社名 長野県 機種 Mr.マイツールX-IIc VER. M3

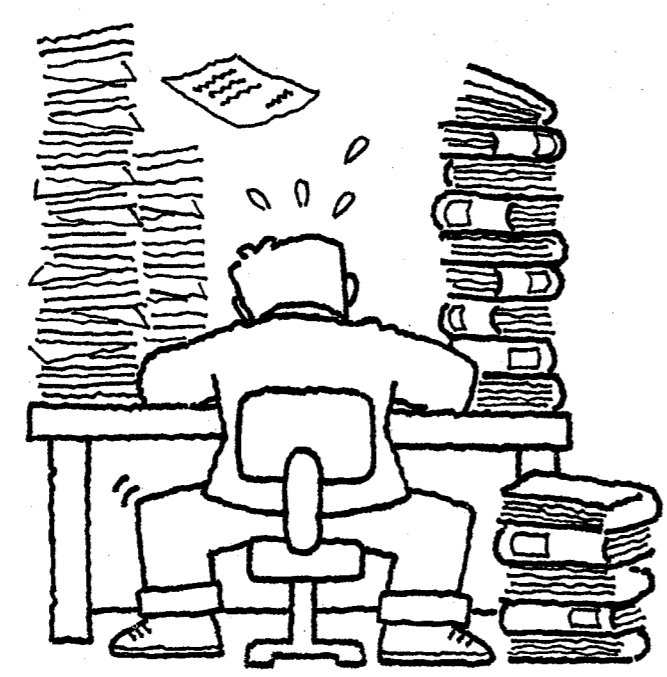
<仕事・業務の概要> 損害保険の代理店として、保険の勧誘を行なっている。 顧客管理、業務報告は、以前は手書きだった。 不動産業も行なっている。	<マイツールでの仕事の流れ> 1. 家賃集計表の計算 2. 印刷
--	--

NO. G-4
-10

☆☆☆ マイツール化以前 ☆☆☆

《仕事の説明》 部屋別の家賃管理表を作成し、家主に提出している。	《問題点》 表を作成するのが大変だった。 手書きだと見にくかった。
-------------------------------------	---

《手書きの帳票》



☆☆☆ マイツール化以後 ☆☆☆

(概要) 部屋別の家賃集計を行なう。

(効果・感想) ・表が見易くなって、家主さんに喜ばれた。 ・計算が早くできて、結果が正確である。	(操作手順) R:10: SIM::::ESC:
--	--------------------------------

(加工前) [MTハイム部屋別管理表] 93.10.05 混 L=0072 C=0110
 F=1,4,1,10,1,10,1,10,1,8,1,8,1,8,1,12,1,30,1 平成 4 年 月 日

		取 入						
部屋	権利金	敷金	賃貸料	共益費	駐車場	水道料	合計	備 考
101	60,000	60,000	60,000	2,400		3,200		
102	70,000	70,000	70,000	2,800	5,000			
103	60,000	60,000	60,000	2,400		2,400		
401	70,000	70,000	70,000	2,800		15,000		
402	80,000	80,000	80,000	3,200	5,000	5,000		
合計								

C4+C14=/C16:
 L9+L51=/L53,4-16:



(加工後) [MTハイム部屋別管理表] 93.10.05 混 L=0072 C=0110
 F=1,4,1,10,1,10,1,10,1,8,1,8,1,8,1,12,1,30,1 平成 4 年 月 日

		取 入						
部屋	権利金	敷金	賃貸料	共益費	駐車場	水道料	合計	備 考
101	60,000	60,000	60,000	2,400		3,200	185,600	
102	70,000	70,000	70,000	2,800	5,000		217,800	
103	60,000	60,000	60,000	2,400		2,400	184,800	
105	60,000	60,000	60,000	2,400	7,500		189,900	
401	70,000	70,000	70,000	2,800		15,000	227,800	
402	80,000	80,000	80,000	3,200	5,000	5,000	253,200	
合計	1,320,000	1,320,000	1,320,000	52,800	72,500	82,100	4167400	

C4+C14=/C16:
 L9+L51=/L53,4-16:

ワン・ポイント
 (応用等)

<タイトル> マンション月別管理表の作成 タイプA

<効用> 計算のミス、読みづらい、時間がかかるを解決!

<業務1> 不動産業 <業務2> 保険代理店
<業務3> 商品管理 <業務4> 家賃管理表の作成

会社名 長野県 機種 Mr.マイツール-X-IIc VER. M3

<仕事・業務の概要>
 損害保険の代理店として、保険の勧誘を行なっている。
 顧客管理、業務報告は、以前は手書きだった。
 不動産業も行なっている。

<マイツールでの仕事の流れ>
 1. 月別集計表の計算
 2. 印刷
 NO. G-4
 -11

★★★ マイツール化以前 ★★★

《仕事の説明》
 マンション月別管理表を作成し、会計事務所に提出する。手書きで作成し、計算も手計算であった。

《問題点》
 手書きの表だと見にくい。
 計算に時間がかかる。
 誤計算が多かった。

《手書きの帳票》



★★★ マイツール化以後 ★★★

(概要) マンションの月別管理表の計算を行なう。

(効果・感想)
 ・表が見易くなって喜ばれている。
 ・計算が早くできて、結果が正確である。

(操作手順)
 R:9:
 L9+L31=/L33, N2

(加工前)

[MTハイツ月別管理表] 93.10.05 混 L=0050 C=0170
 F=1.4.1.8.1.8.1.8.1.8.1.8.1.7.1.8.1.8.1.6.1.6.1.6.1.6.1
 平成 5年 2月 10日

月度	取 入						支 出								
	権利金	敷金	賃貸料	共益費	駐車場	水道料	LAUNDRY	管理費	修繕費	水道料	電気料	税金	駐車場	浄化槽	自治会
1	30000	30000	50000	2000	5000	5000		2000			3000	2000	5000		
2	52000	52000	55000	3000	5000			2000		2000	5000	3000	5000		
3	45000	45000	65000	2000				2000	3000	2000	4200	1000	5000		
4	62000	62000	85000	3000	10000			2000	15000	1000	6300	5000	5000		
5	85000	85000	52000	5000		6000		2000		3000	5200	61200	5000		
6	75000	75000	55000	4000	5000	2000		2000	12000	5000	3000	31000	5000		
7	24000	24000	45000	5200		3000		2000			2000	52000	5000		
8	95000	95000	65000	6500				2000	16000		5000	42000	5000		
9	45000	45000	52000	4200	5000			2000			3000	82000	5000		
10	68000	68000	55000	3000	10000			2000	90000	2000	1000	60000	5000		
11	32000	32000	53000	6500				2000		2000	1200	42000	5000		
12	87000	87000	51000	3000	5000			2000		3000	1300	88000	5000		
合計													5000		

(加工後)

[MTハイツ月別管理表] 93.10.05 混 L=0050 C=0170
 F=1.4.1.8.1.8.1.8.1.8.1.8.1.8.1.7.1.8.1.8.1.6.1.6.1.6.1.6.1
 平成 5年 2月 10日

月度	取 入						支 出								
	権利金	敷金	賃貸料	共益費	駐車場	水道料	LAUNDRY	管理費	修繕費	水道料	電気料	税金	駐車場	浄化槽	自治会
1	30000	30000	50000	2000	5000	5000		2000			3000	2000	5000		
2	52000	52000	55000	3000	5000			2000		2000	5000	3000	5000		
3	45000	45000	65000	2000				2000	3000	2000	4200	1000	5000		
4	62000	62000	85000	3000	10000			2000	15000	1000	6300	5000	5000		
5	85000	85000	52000	5000		6000		2000		3000	5200	61200	5000		
6	75000	75000	55000	4000	5000	2000		2000	12000	5000	3000	31000	5000		
7	24000	24000	45000	5200		3000		2000			2000	52000	5000		
8	95000	95000	65000	6500				2000	16000		5000	42000	5000		
9	45000	45000	52000	4200	5000			2000			3000	82000	5000		
10	68000	68000	55000	3000	10000			2000	90000	2000	1000	60000	5000		
11	32000	32000	53000	6500				2000		2000	1200	42000	5000		
12	87000	87000	51000	3000	5000			2000		3000	1300	88000	5000		
合計	700000	700000	683000	47400	45000	16000		24000	136000	20000	40200	469200	60000		

ワン・ポイント (応用等) マイツールだと、データに変更があってもすぐ直すことができます。

<タイトル> **不動産物件の検索** タイプA

<効用> **お客様の希望条件が多くても、短時間で簡単に検索**

<業務1> **不動産業** <業務2> **不動産物件の検索**

会社名 **埼玉県** 機種 **Mr.マイツールVe/40** VER. **M3.51e**

<仕事・業務の概要>
土地・住宅の売買・賃貸・査定など。

<マイツールでの仕事の流れ>

1. 不動産物件データの入力
2. お客様の要望に合わせて検索

NO.
G-5
-1

☆☆☆ **マイツール化以前** ☆☆☆

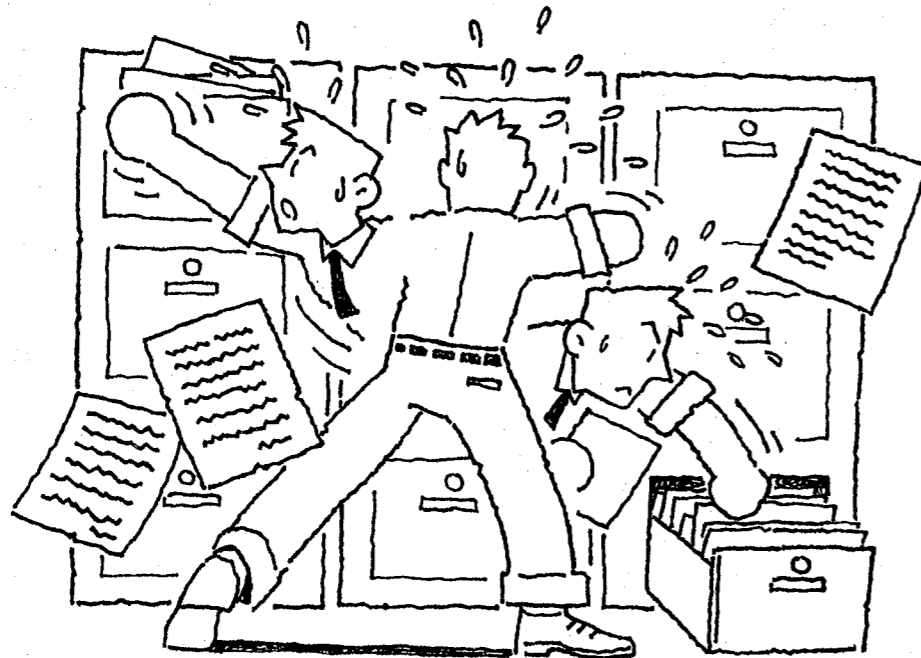
《仕事の説明》

お客様の希望物件を探すたびに、物件紹介ファイルの中から1枚1枚手作業で探し出していた。

《問題点》

希望する条件が複数の場合には、探し出すのがとても大変だった。

《手書きの帳票》



☆☆☆ **マイツール化以後** ☆☆☆

《概要》

入力された不動産データの中から、お客様の希望する条件に合う物件を選び出す。
(例) 中古住宅の中から「最寄り駅が入管、価格が2500~3000万円の物件」を選び出します。

《効果・感想》

- ・お客様から2つ3つと条件を出された時、それに合う条件を探し出すのはたいへんでした。検索コマンドを使えば、一度の操作で必要な物件が簡単に選び出せます。
- ・また、データを(例えば価格順に)並べておけば、検索操作をしなくても、画面にデータを読み出すだけで確認ができます。

《操作手順》

R: 8 :
SH: : C4=入管: C8 #2500-3000: : :

(加工前)

[中古物件一覧] 93.10.05 混 L=0050 C=0170
F=1,8,1,10,1,35,1,8,1,10,1,10,1,5,1,10,1,6,1,40,1

日付	最寄り駅	所在地	価格	総面積(坪)	建物面積	間取	交通	築年数	備考
041219	狭山市	大字笹井字金井****	2,400	16.52	16.72	3DK	バス10分	S43	根岸新道下車徒歩2分
041219	狭山市	笹井****	2,120	16.46	16.00	2LDK			H.4.13修繕
041219	入管	大字水野***	2,890	19.62	17.26	2LDK	T20	S54.12	私道10.76
041219	入管	大字北入管字三芳野****	2,550	16.24	17.78	3DK	T18	S48.7	
041220	狭山市	根岸****	3,480	32.61	18.03	4K		S53.12	(3番)グリーンハイ行き15根岸中央3分
041219	狭山市	柏原字西宿田****	3,480	41.31	19.03	4DK	T20	S53.6	
041219	狭山市	笹井****	1,980	19.24	09.36	5K		S50.5	根岸新道バス下車10分
041219	狭山市	入間川****	3,480	25.32	19.94	3SK	T12	S61.6	
041219	入管	大字北入管****	2,180	24.90	20.66	4DK	T15	S55.3	私道21.12有り
041220	狭山市	柏原****	3,600	30.25	25.24	4DK		S62.7	日世団地行15分停3分
041219	狭山市	柏原****	3,600	30.25	25.24	4DK		S62.7	日世団地行15分停3分
041219	狭山市	上広瀬****	3,580	19.66	27.98	3LDK		S56.12	日世団地行バス9分徒歩2分
041219	入管	南入管字川向****	2,100	16.03	10.82	3DK	T15	S47.1	
041219	入管	大字北入管****	2,160	13.78	13.03	3DK	T15		全面改装
041219	入管	水野****	2,150	20.70	13.66	4K	T14	S44.6	私道面積9.25
041219	入管	北入管****	2,580	20.37	14.53	3DK	T13	S51	私道面積16.64
041219	狭山市	大字笹井字金井****	1,880	16.57	14.66	3DK		S48.7	私道面積15.32バス10分
041219	狭山市	大字上広瀬****	1,980	15.45	14.97	3DK		S49.2	私道15.04狭山市駅バス10歩3分
041220	狭山市	大字上広瀬字根山****	3,480	30.25	15.09	5DK		S58.1	バス利用バス停まで歩5分
041219	狭山市	大字笹井字町家****	2,380	17.37	15.90	3DK	バス13分	S48.11	根岸新道徒歩6分
041219	狭山市	大字笹井字金井****	1,880	16.67	16.48	3DK		S48.6	駅バス「根岸新道」停2分
041219	狭山市	柏原****	2,380	15.37	16.54	3DK	T19	S47.10	(公簿)51.00他に私道面積14.00
041219	狭山市	大字笹井****	2,300	69.01	16.54	3DK	バス13分	H2.3	入管行徒歩28分
041219	狭山市	大字笹井****	2,580	21.30	16.89	3DK	T13	S48.1	私道面積7.6
041219	狭山市	大字笹井****	2,850	24.30	17.89	3DK	バス6分	S50.7	入管駅徒歩19分
041219	狭山市	大字笹井****	2,980	16.01	18.10	3DK	T8	S60	私道面積7.6
041219	狭山市	大字笹井****	2,980	16.01	18.10	3DK	T10	S54.7	

(加工後)

[中古物件一覧] 93.12.08 混 L=0050 C=0170
F=1,8,1,10,1,35,1,8,1,10,1,10,1,5,1,10,1,6,1,40,1

日付	最寄り駅	所在地	価格	総面積(坪)	建物面積	間取	交通	築年数	備考
041219	入管	大字水野***	2,890	19.62	17.26	2LDK	T20	S54.12	私道10.76
041219	入管	大字北入管字三芳野****	2,550	16.24	17.78	3DK	T18	S48.7	
041219	入管	北入管****	2,580	20.37	14.53	3DK	T13	S51	私道面積16.64
041219	入管	大字北入管****	2,980	16.01	18.10	3DK	T8	S60	私道面積7.6
041219	入管	北入管****(末吉邸宅)	2,880	25.66	19.59	3DK	T10	S54.7	
041220	入管	富士見*丁目****	3,000	30.94	21.23	4DK	T17	S50.8	

ワン・ポイント (応用等) M4では、DF命令でさらに簡単に検索することができます。

<タイトル> 団地入居者管理 タイプA

<効用> 面倒だった行事の参加者手配なども簡単に処理

<業種1> 不動産業 <業務2> 管理提案
 <業務1> その他

会社名 埼玉県 機種 Mr.マイツールVer VER. M4

<仕事・業務の概要> 団地入居者の名簿を作り、管理している。

<マイツールでの仕事の流れ>
 1. 家族構成等を調べる

NO. G-6
-1

☆☆☆ マイツール化以前 ☆☆☆

《仕事の説明》 入居者を台帳に記入し、台帳をすべて見て家族構成等を把握していた。いろいろな行事に相当する年齢の人を調べ、行事参加などを促す。

《問題点》 台帳を全て見てチェックしていたが、人数が多いため、台帳をすべて見るのはたいへんだった。

入居者名簿 (平成 年 月 日作成)

《手書きの帳票》

12所区	号棟	号室	TEL	入居日	年	月	日
------	----	----	-----	-----	---	---	---

続柄	氏名	生年月日	勤務先: TEL
本人			

● 緊急連絡先 ●

氏名	(続柄)
住所	(TEL)
勤務先	(TEL)

※ この連絡先は、万一の場合のもので、なるべく親族の方をご記入下さい。

所有者名	
住所	(TEL)

※ 借家の方は、所有者の氏名・住所・電話番号をご記入下さい。

※ 前回の入居者名簿の作成は、
同居者全員をご記入下さい。

☆☆☆ マイツール化以後 ☆☆☆

(概要) 入居者の家族構成の確認を行なう。

(効果・感想) ・今まで団地内の名簿をいくつものファイルで管理していたため、参加行事や個人宅に不幸があった場合など、家族構成を調べるのに、かなりの時間を費やしていた。
 ・マイツールM4を導入して、その検索も早くなり、仕事が楽になった。

(操作手順) DF:23:: (DF画面になる)
 (1号棟101号室の家族構成を調べる)
 1-101:F3を押下

(加工前)

[入居者名簿] 93.12.08 混 L
 F=1,6,1,6,1,4,1,14,1,8,1,8,1,8,1,20,1,12,1,12,1,30,1,13,1,4,1,

棟室	フリガナ	続柄	氏名	TEL	生年月日	入居日	住所	TEL
1-101	オガ	本人	織田剛志	12-3456	S40.2.2	H1.1.30	埼玉県浦和市566	98-7654
1-101	オガ	本人妻	織田千里	12-3456	S40.2.6	H1.1.30	埼玉県浦和市566	98-7654
1-102	ワナバ	本人	渡辺昭次	36-9874	S38.9.8	H2.6.6	埼玉県浦和市566	98-7654
1-102	ワナバ	本人妻	渡辺鞠子	36-9874	S38.9.8	H2.6.6	埼玉県浦和市566	98-7654
1-103	モグチ	本人	森口人志	78-9632	S35.12.1	H1.3	埼玉県浦和市566	98-7654
1-103	モグチ	本人妻	森口美代子	78-9632	S36.12.3	H1.3	埼玉県浦和市566	98-7654
1-105	ミンタ	本人	宮下和樹	12-9999	S25.3.6	S62.8	埼玉県浦和市566	98-7654
1-105	ミンタ	本人妻	宮下奈緒美	12-9999	S25.8.5	S62.8	埼玉県浦和市566	98-7654
1-106	オガ	本人	岡本繁樹	96-8574	S15.2.7	S60.7	埼玉県浦和市566	98-7654
1-106	オガ	本人妻	岡本明美	96-8574	S15.2.7	S60.7	埼玉県浦和市566	98-7654
1-106	オガ	長男	岡本亨	96-8574	S45.9.19	S60.7	埼玉県浦和市566	98-7654

(加工後)

棟室 1-101
 フリガナ オガ
 続柄 本人
 氏名 織田剛志
 TEL 12-3456
 生年月日 S40.2.2
 入居日 H1.1.30
 勤務先 織田株式会社
 TEL 45-6789
 氏名 織田剛志
 住所 東京都世田谷区333
 TEL 45-6789
 続柄 本人
 所有者名 片山哲郎
 住所 埼玉県浦和市566
 TEL 98-7654

ワン・ポイント (応用等) DF命令で素早い検索の後、そのデータを変更することも可能です。

<タイトル> **駐車場管理** タイプA

<効用> **住民の問合せに、即対応。ついでにトラブルも解消**

<業務1> **不動産業** <業務2> **住宅管理**
<業務2> **駐車場の管理**

会社名 埼玉県 機種 Mr.マイツールIVe/20 VER. M4

<仕事・業務の概要>
団地の駐車場・車の管理。

<マイツールでの仕事の流れ>
NO. G-6
-2

1. 駐車場利用者名簿の入力
2. 問い合わせに対するデータの検索

★★★ マイツール化以前 ★★★

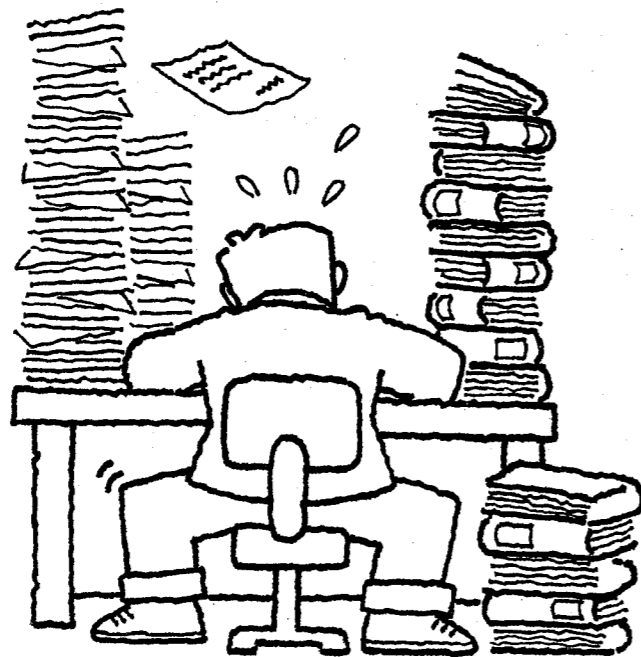
《仕事の説明》

駐車場に関する問い合わせに対してすぐに応えなければいけなかった。
たとえば、「〇番の駐車場に××という車が停まっている」といった問い合わせである。

《問題点》

問い合わせに応じる時、台帳を全て見ているので時間がかかった。
処理が長引くと、ドライバー間のトラブルも起こるので、なんとか素早く対応できる方法はないかと考えていた。

《手書きの帳票》



★★★ マイツール化以後 ★★★

(概要) 駐車場利用明細から、特定の場所の契約車種を調べる。

(効果・感想)

- ・簡単に検索ができるようになった。
- ・問い合わせに対し、スピーディーに対応できるようになった。

(操作手順)

DF:24:: (DFの画面になる)
カーソルを「場所」の位置に↓キーで移動する
A-581:F3を押下
※画面上にA-581の場所の停車のみの利用者、車種などが表示される

(加工前)

[駐車場管理] 93.10.05 混 L=0092 C=0082
F=1,6,1,12,1,8,1,7,1,12,1,6,1,14,1,8,1

号室	利用者氏名	契約日	現敷金	料金変更等	場所	車両No.	車種
2-202	中嶋小夜子	92.10.10			③ A-580	大宮33る69-**	コルベット
1-101	織田剛志	92.12.2			③ A-581	大宮33さ45-**	GTO
1-102	渡辺鞠子	92.12.2			③ A-582	大宮57る12-**	セリカ
1-103	森口人志	92.10.01			② B-10	大宮57さ99-**	BMW
1-105	宮下和樹	92.10.01			② B-11	大宮33の88-**	GTR
1-106	岡本亨	93.01.19			B-21	大宮35た99-**	フェアレディZ

(加工後)

↓

号室 1-101
利用者氏名 織田剛志
契約日 92.12.2
現敷金
料金変更等 ③
場所 A-581
車両No. 大宮33さ45-**
車種 GTO